

Les coop Hlm travaillent depuis plus d'un siècle en faveur de l'accession à la propriété des personnes à ressources modestes.

Animées par des conseils d'administration bénévoles et comptant dans leur sociétariat leurs locataires et accédants, elles s'attachent à promouvoir un accès au logement sûr et au juste prix.

Pour en savoir plus :

www.habitat.coop

d'une grande idée,
nous avons fait un métier

LES COOP HLM



d'une grande idée,
nous avons fait un métier

Devenir propriétaire,
c'est possible avec votre Coop HLM !



LES COOP HLM

vos 7 garanties

1 Un logement neuf de qualité à prix abordable avec les aides financières les mieux adaptées à ma situation

Vous souhaitez devenir propriétaire ? Vous disposez de revenus qui ne dépassent pas des plafonds réglementaires ? Avec l'une des 170 Coop HLM actives en France, vous pouvez acquérir un logement neuf sur plan, que ce soit un appartement ou une maison, tout en profitant d'un prix de vente attractif et de nombreux dispositifs financiers avantageux (Tva à taux réduit, PTZ+, Prêt location-accession...).

Nous savons d'autant mieux les identifier que nous sommes à l'origine de certains d'entre eux !

2 Un projet transparent basé sur une relation de confiance

Pas question de vous laisser vous engager dans un projet immobilier irréaliste. Dès le début, nous vous aidons à évaluer très précisément si votre rêve d'accession est possible et si vos ressources vous permettront de le financer sereinement dans les années à venir : nos commerciaux sont avant tout des conseillers.

Nous nous engageons aussi à une information claire et complète sur :

- Les caractéristiques techniques de votre futur logement.
- Les conditions et le coût de son entretien.
- Le déroulement du chantier et les conditions de livraison.
- L'étendue du service après-vente.
- Les garanties légales et conventionnelles.
- La réglementation en cas de revente.

Tout au long de la construction, nous vous informons de son avancée et organisons des visites de chantier avec vos futurs voisins.

3 L'expérience et le savoir-faire de spécialistes de l'accession sociale à la propriété qui ont fait de cette grande idée un métier

Nous croyons que le logement est un droit et que tout le monde doit avoir le choix de son logement. Depuis plus de 100 ans que nous y consacrons notre temps et notre énergie, nous avons aidé 400 000 familles à accéder à la propriété.

Ce choix est souvent possible au travers des différentes démarches proposées par les coop Hlm.

Cette expérience unique nous donne une connaissance précise de tous les acteurs impliqués dans votre projet (administration, collectivités locales, banques, assureurs, artisans...), de l'ensemble des réglementations en vigueur et de tous les pièges à éviter. Au-delà de la construction de votre bien, nous vous apportons un service et nous vous accompagnons avant, pendant et après votre acquisition.

4 Un logement de qualité bénéficiant des meilleures avancées en termes de qualité du bâti, de consommation énergétique et de respect de l'environnement

Au-delà du strict respect de la réglementation technique, notre expérience nous amène à choisir les matériaux et solutions techniques les plus performants et les plus économes en entretien. Parce que l'acquisition d'un logement est la décision d'une vie, nous nous engageons à vos côtés !

5 Des partenaires impliqués dans la réussite de mon projet

Nous pensons que l'expertise de constructeur n'est rien sans une disponibilité et un accompagnement à toutes les étapes de votre projet.

Fidèles à nos valeurs coopératives, nous vous offrons une écoute attentive et compréhensive durant tout votre processus d'acquisition.

La réussite de votre projet demeure notre premier objectif.

6 Une protection contre les aléas de la vie, même après l'acquisition de mon logement pendant 15 ans

Conscients que votre situation tant personnelle que professionnelle peut évoluer, nous avons inventé la « sécurisation Hlm », composée de trois engagements.

Nous avons ainsi créé une assurance protection revente et une garantie de rachat durant 15 ans. Ainsi, si suite à certaines difficultés financières ou familiales importantes vous étiez amenés à revendre votre logement, nous nous engageons à vous racheter votre logement sans décote financière* durant les cinq premières années et à un prix convenu d'avance pour les dix années suivantes.

Une garantie de logement vous assure également de ne pas vous retrouver à la rue. Nous vous proposerons un logement en location correspondant à vos besoins et bénéficiant d'un bon rapport qualité-prix*.



d'une grande idée, nous avons fait un métier
LES COOP HLM

7 Je peux, si je le souhaite, participer à la vie de la coop HLM qui m'a aidé à devenir propriétaire.

Entreprises citoyennes ancrées dans leur territoire depuis de nombreuses années, les coop HLM, c'est aussi la possibilité, au-delà d'une démarche individuelle, de participer à la collectivité formée par tous ceux qui ont acquis un logement via votre coopérative.

Détenteur de parts sociales, vous pourrez, si vous le souhaitez, participer aux assemblées générales et peser ainsi dans les décisions qui pourront avoir un impact direct sur votre nouvel espace de vie.



*selon conditions réglementaires ou conventionnelles en vigueur